



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 ноября 2024

№ 06-01-02/63

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной в границах
улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221
в Советском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД») от 25 октября 2024 г. № Сл-06-02-01-936287/24 в целях строительства подъездной дороги к дому № 221Б от дома № 221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить МКУ «ГУММиД» подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет средств местного

бюджета в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа

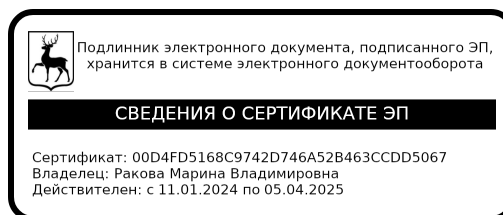
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

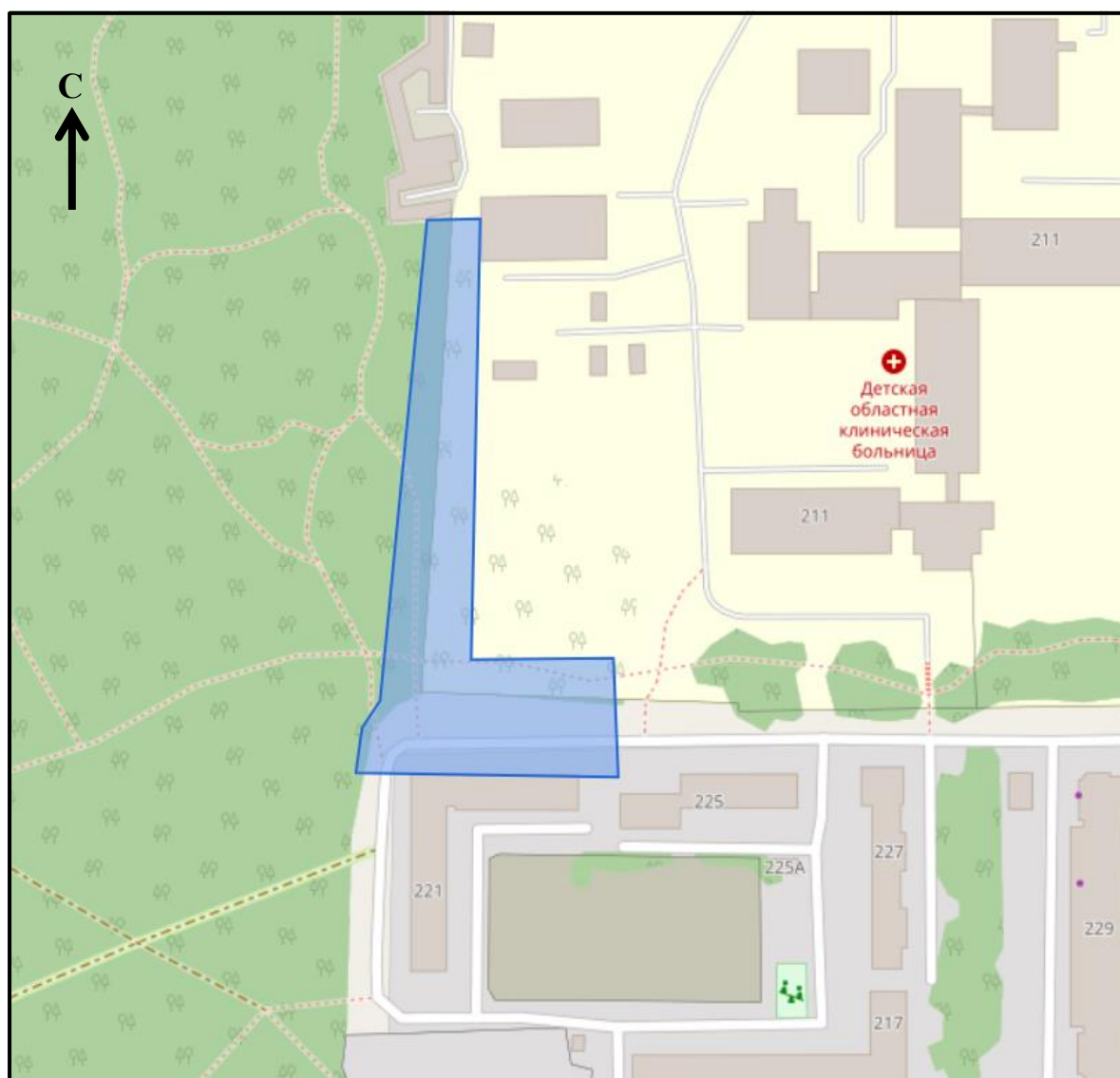
Министр

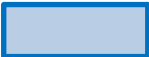


М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 г. №06-01-02/63

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 172/24)**



 границы подготовки документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заказчик: МКУ «ГУММиД»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 г. №06-01-02/63

**Задание
на разработку документации по планировке территории, расположенной в
границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство подъездной дороги к дому №211Б от дома №221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория между памятником регионального значения Щелоковский хутор и Нижегородской областной детской клинической больницей ул.Ванеева, д.211 в Советском районе г. Нижнего Новгорода Ориентировочная площадь 0,4 га
6	Описание проектируемого объекта	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки. III категория автомобильной дороги

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид – линейный объект</p> <p>Наименование: строительство подъездной дороги к дому №211Б от дома №221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде.</p> <p>- протяженность участка проектирования - 0,170 км (уточнить проектом);</p> <p>-расчётная скорость - в соответствии СП 42.13330.2016</p> <p>- число полос движения – 2 (уточнить проектом);</p> <p>- ширина полосы движения – 3,0-3,5 м (уточнить проектом);</p> <p>- ширина тротуаров – 2,0 (уточнить проектом);</p> <p>- длина тротуара - 0,170 км (уточнить проектом)</p>
7	Состав документации по планировке территории	<p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>Том 5. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 6. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>Том 7. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 8. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	согласование с министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории

24 октября 2024г.
(дата)


(подпись)

Герасименко А.П.
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 г. №06-01-02/63

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки документации по планировке территории, расположенной в
границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Исполнитель будет определен по результатам проведения процедуры закупки в форме электронного аукциона
	Границы территории проведения инженерных изысканий	
	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория между памятником регионального значения Щелоковский хутор и Нижегородской областной детской клинической больницей ул.Ванеева, д.211 в Советском районе г. Нижнего Новгорода
	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Ориентировочная площадь 0,4 га
	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания, соответствующие перечню видов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402
	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания

		<p>для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задачей внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативно-технической документации.</p> <p>Исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций</p>
	<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.</p>	<p>Определены Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.</p> <p>Устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от</p>

	<p>сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах DWG и DXF.</p> <p>В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC),</p> <p>6.Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Требования к масштабу топографической съемки, системе координат, высот.</p>
--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий



11 октября 2024г.
(дата)


(подпись)

Герасименко А.П.
(ФИО)