



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 ноября 2024

№ 06-01-02/63

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной в границах
улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221
в Советском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД») от 25 октября 2024 г. № Сл-06-02-01-936287/24 в целях строительства подъездной дороги к дому № 221Б от дома № 221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить МКУ «ГУММиД» подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет средств местного

бюджета в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

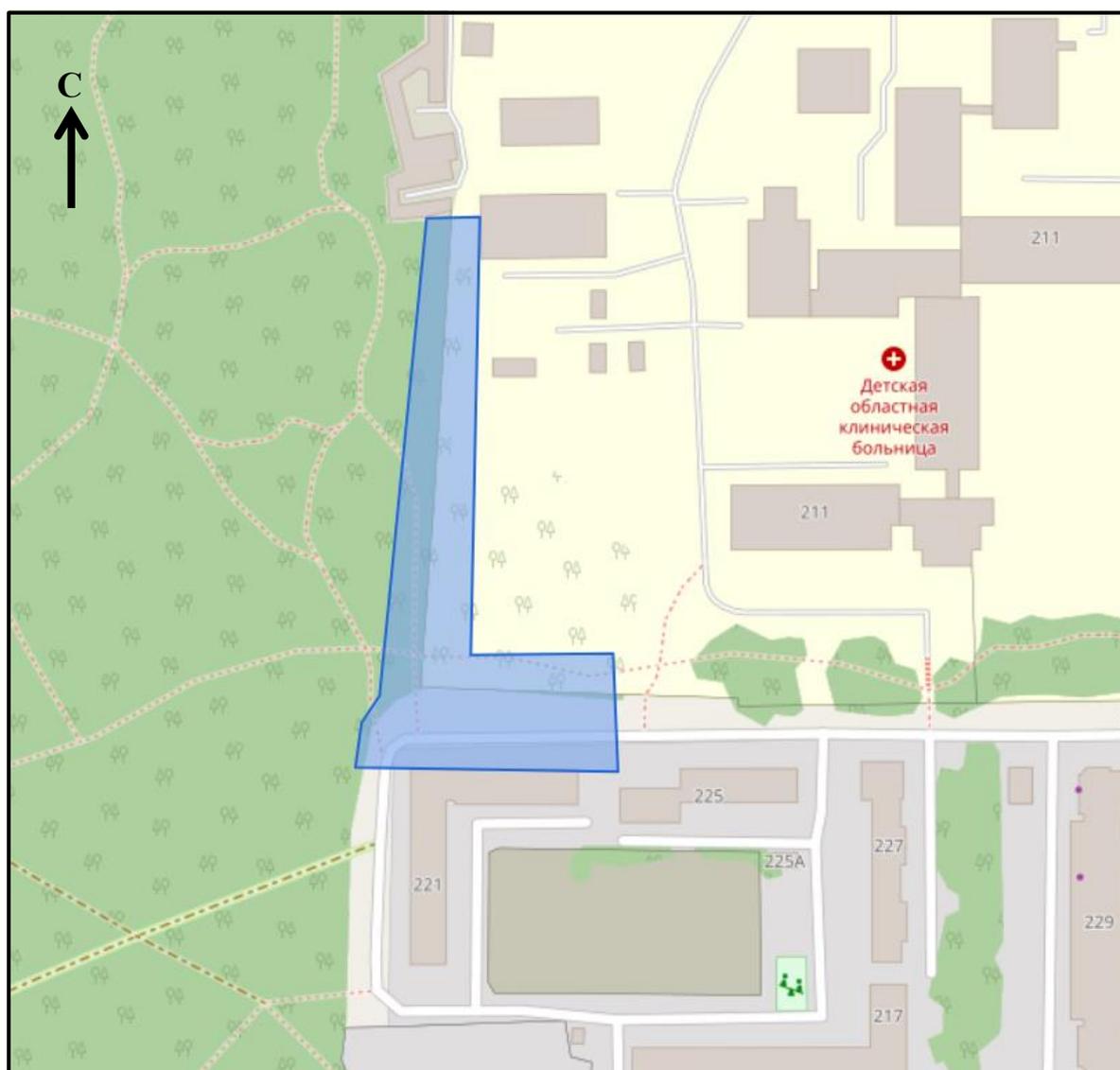
Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 г. №06-01-02/63

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 172/24)**



 границы подготовки документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заказчик: МКУ «ГУММиД»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 г. №06-01-02/63

**Задание
на разработку документации по планировке территории, расположенной в
границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство подъездной дороги к дому №211Б от дома №221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория между памятником регионального значения Щелоковский хутор и Нижегородской областной детской клинической больницей ул.Ванеева, д.211 в Советском районе г. Нижнего Новгорода Ориентировочная площадь 0,4 га
6	Описание проектируемого объекта	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки. III категория автомобильной дороги

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид – линейный объект Наименование: строительство подъездной дороги к дому №211Б от дома №221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде. - протяженность участка проектирования - 0,170 км (уточнить проектом); - расчётная скорость - в соответствии СП 42.13330.2016 - число полос движения – 2 (уточнить проектом); - ширина полосы движения – 3,0-3,5 м (уточнить проектом); - ширина тротуаров – 2,0 (уточнить проектом); - длина тротуара - 0,170 км (уточнить проектом)
7	Состав документации по планировке территории	<u>Проект планировки территории:</u> Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. <u>Проект межевания территории:</u> Том 5. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Том 6. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 7. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 8. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	согласование с министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории

24 октября 2024г.
(дата)


(подпись)

Герасименко А.П.
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 г. №06-01-02/63

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки документации по планировке территории, расположенной в
границах улицы Ванеева от дома № 211Б до дома № 221 в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Исполнитель будет определен по результатам проведения процедуры закупки в форме электронного аукциона
	Границы территории проведения инженерных изысканий	
	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория между памятником регионального значения Щелоковский хутор и Нижегородской областной детской клинической больницей ул.Ванеева, д.211 в Советском районе г. Нижнего Новгорода
	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Ориентировочная площадь 0,4 га
	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания, соответствующие перечню видов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402
	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания

		<p>для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задачей внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативно-технической документации.</p> <p>Исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций</p>
	<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.</p>	<p>Определены Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.</p> <p>Устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от</p>

	<p>сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах DWG и DXF.</p> <p>В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC),</p> <p>6.Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Требования к масштабу топографической съемки, системе координат, высот.</p>
--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий



11 октября 2024г.
(дата)


(подпись)

Герасименко А.П.
(ФИО)